



č. CES:E635-S-1279/2020

SMLOUVA O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Moravskoslezský kraj

Se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
02029	2020	17
číslo	rok	zkr. odb.

Zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
náměstkem hejtmana kraje

(dále také jen „budoucí povinný“)

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 100/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava, PSČ 702 00
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava, na základě Pověření č. 1906 a Pověření č. 2217

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Ostrava, Muglinovská 1038/5, PSČ: 702 00

(dále také jen „budoucí oprávněný“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 86 a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „občanský zákoník“)* tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY A SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „smlouva“)

PL

Čl. I.

- I.1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2623/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsán na LV č. 1919, pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál (dále také jen „služební pozemek“).
- I.2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že služební pozemek je svěřen do hospodaření Střední odborné škole, Bruntál, příspěvková organizace, Krnovská 998/9, Bruntál, IČO: 13643479 (dále jen „příspěvková organizace“).
- I.3. Budoucí oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „Oprava PZS v km 0,970 úseku Bruntál - Malá Morávka.“ (dále také jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k pokládce kabelizace a napojení na stávající zařízení. Budoucí oprávněný také prohlašuje, že je vlastníkem reléového domku, železničního telefonního objektu, kabelového rozvaděče a kabelového napojení (vše dále jen „reléový domek“), které jsou umístěny na služebním pozemku, jak je znázorněno v situaci zakreslené do katastrální mapy, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- I.4. Přibližný rozsah dotčení služebního pozemku stavbou je znázorněn v situaci zakreslené do katastrální mapy, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

- II.1. Budoucí povinný prohlašuje, že tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby na služebním pozemku, a to v rozsahu a způsobem daným projektem stavby a vyznačeným v situaci zakreslené do katastrální mapy, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- II.2. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu.
- II.3. Budoucímu oprávněnému, včetně všech jím určených osob, touto smlouvou vzniká právo vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na služební pozemek v souvislosti s prováděním stavby. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje vstup na služební pozemek a zahájení prací oznámit budoucímu povinnému v zastoupení příspěvkové organizace, a to minimálně 15 dnů předem. Budoucí oprávněný a budoucí povinný si předají služební pozemek před zahájením stavebních prací písemným předávacím protokolem. Po ukončení stavebních prací si budoucí oprávněný a budoucí povinný předají služební pozemek rovněž písemným předávacím protokolem, ve kterém uvedou případné zjištěné závady a nedostatky související se stavební činností budoucího oprávněného. Za budoucího povinného může být zajištěno splnění této povinnosti ředitelem příspěvkové organizace, případně ředitelem pověřenou třetí osobou.

Čl. III.

- III.1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva budoucího povinného.
- III.2. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutím správního orgánu a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.
- III.3. Budoucí oprávněný se zavazuje předem projednat s budoucím povinným veškeré případné změny stavby, které se týkají služebního pozemku.
- III.4. Budoucí oprávněný se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na služebním pozemku vzniknou.
- III.5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do jednoho kalendářního týdne, služební pozemek uvede do původního stavu, vyjma stavebních objektů a provozních

souborů, které byly na služebním pozemku v souladu s rozhodnutím správního orgánu v rámci stavby zřízeny.

Čl. IV.

- IV.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu nejpozději do 1 roku od povolení užívání stavby/vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě smlouvu o zřízení služebnosti na dobu **neurčitou**, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na služebním pozemku umístění, provozování a udržování stavby a reléového domku a s tím související vstup a vjezd na služební pozemek v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami, změnami nebo odstraněním stavby a reléového domku, a to ve prospěch budoucího oprávněného.
- IV.2. Přesný rozsah zatížení služebního pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný podle skutečného provedení stavby a reléového domku. Předběžný rozsah zatížení služebního pozemku zřizovanou služebností tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. V.

- V.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců od povolení užívání stavby/ vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem, v příslušném počtu vyhotovení, specifikujícím rozsah zatížení služebního pozemku, podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit návrh smlouvy o zřízení služebnosti v příslušném počtu vyhotovení.
- V.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. V.1. této smlouvy.
- V.3. Nedojde-li do doby stanovené v čl. V.2. této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může budoucí oprávněný požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud. Toto právo se promlčí za jeden rok od posledního dne lhůty, kdy měla být smlouva o zřízení služebnosti uzavřena.
- V.4. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti, včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím budoucího oprávněného za potřebné součinnosti budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

- VI.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena úplatně. V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Dohodnutá výše úplaty bude uhrazena budoucím oprávněným na základě daňového dokladu (faktury), který je budoucí povinný oprávněn vystavit ve lhůtě do 60 dnů ode dne, kdy bude na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení na adresu budoucího oprávněného uvedenou v záhlaví smlouvy.

Čl. VII.

- VII.1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká

JK

budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Čl. VIII.

- VIII.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
- VIII.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
- VIII.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
- VIII.4. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.
- VIII.5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- VIII.6. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
- VIII.7. Budoucí oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
- VIII.8. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
- VIII.9 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
- VIII.9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 88/7698 ze dne 18. 5. 2020.

Přílohy: Příloha č. 1 – situace stavby

V Ostravě dne16..06..2020

Budoucí povinný:

.....
Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje

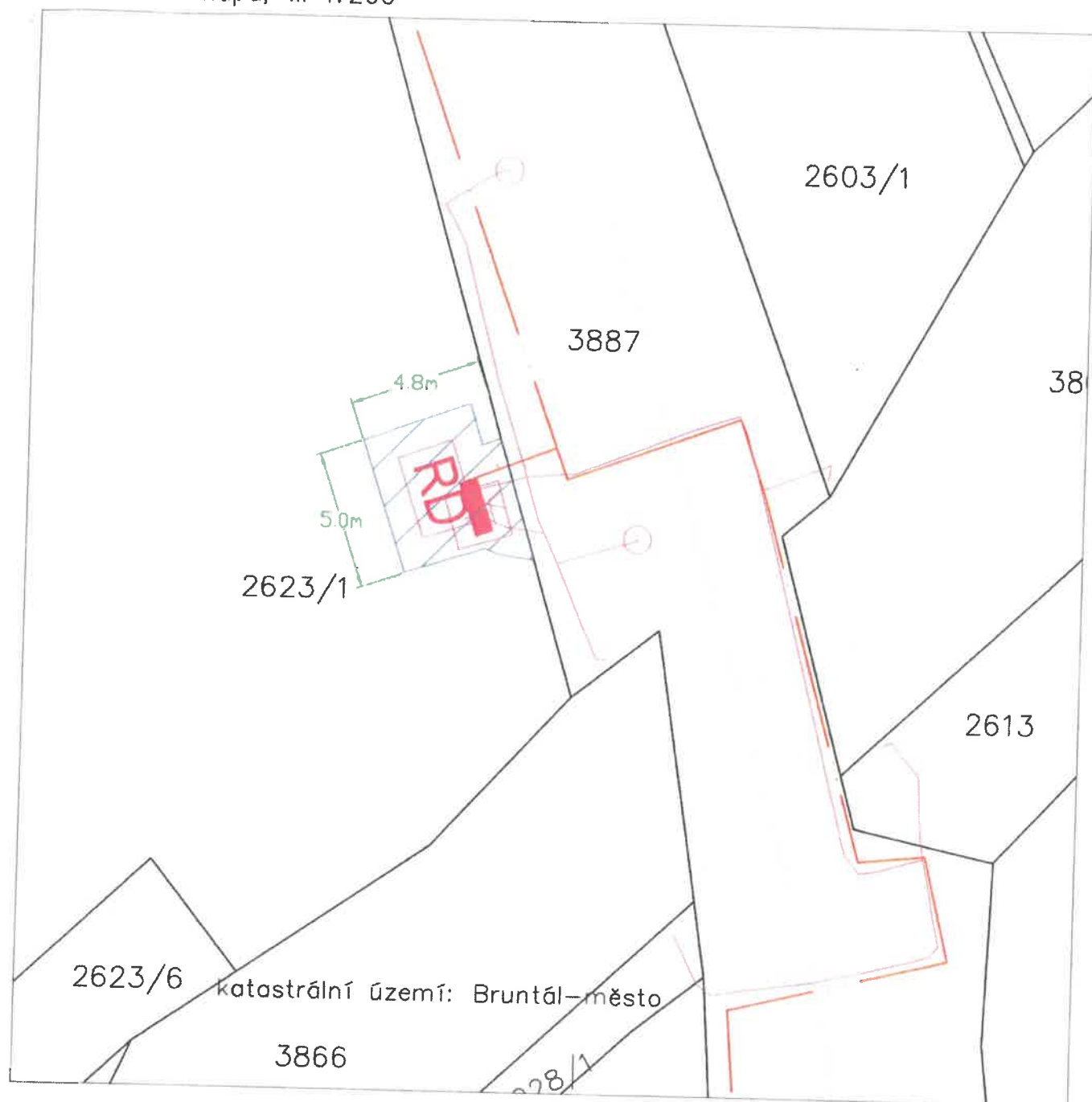


V Ostravě dne 22..05..2020.

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

katastrální mapa; M 1:200



Stavba: Oprava PZS km 0,970 v úseku Bruntál - Malá Morávka

- nová zabezpečovací kabelizace — Hranice pozemku
- Stávající zařízení
- RD reléový domek (3 x 2 m), zabezpečovací, sdělovací a napájecí nn kabelizace
- Ⓜ železniční telefonní objekt, pozn. zobrazení značkou
- Ⓜ kabelový rozvaděč, pozn. zobrazení značkou
- ▨ rozsah věcného břemene, 1 m na každou stranu od zařízení nebo kabelizace

Tabulka věcných břemen		
pozemek	plocha (m ²)	popis
2623/1	23,50	reléový domek, kabelový rozvaděč, telefonní objekt, zabezpečovací, sdělovací a napájecí nn kabelizace

pozemky parc. č. 2623/1 katastrální území Bruntál-město

vlastník pozemku: Moravskoslezský kraj

hospodaření s majetkem svěřeno: Střední odborná škola, Bruntál, příspěvková organizace

Handwritten signature and initials.

